

Váš dopis zn.:

Ze dne: 05. 11. 2021

Naše č.j.: BKOM/27778/2021

Spis. Značka: 3100/BKOM/27778/2021

Naše značka: 3100-MO-MO737/21

Vyřizuje: Machač, Sehnalová

Telefon: +420 532 144 289

Mobil:

E-mail: machac@bkom.cz

Datum: 08. 11. 2021

Ing. arch. David Prudík

Spojovací 2

616 00 Brno

Vyjádření pro akci: „Rekonstrukce historického vodárenského areálu bývalých městských vodojemů Žlutý kopec, k.ú. Staré Brno“ - DÚSP

Vážený pane architekto,

předmětem předložené PD (**DÚSP**) je rekonstrukce historického vodárenského areálu bývalých městských vodojemů Žlutý kopec na parcelách p.č. 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 607/1 k.ú. Staré Brno a úprava stávajícího vjezdu do areálu vodojemů včetně nutné nové vodovodní přípojky přes stávající MK ul. Tvrdého a napojení chodníku areálu na stávající MK ul. Tomešova, vše podél stávající MK ul. Tvrdého v MČ Brno – střed (k.ú. Staré Brno).

S předloženou PD (DÚSP**) – souhlasíme**

S umístěním stavby a vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení – souhlasíme. S úpravou stávajícího vjezdu na stávající MK ul. Tvrdého – souhlasíme. Upozorňujeme, že úpravu stávajícího vjezdu povoluje příslušný místní silniční správní úřad. Souhlasíme se zpětným převzetím (po stavbě) zpevněných ploch v rámci objektu SO 08 (Sjezd na ulici Tvrdého) do správy Bkom a.s.. V průběhu výstavby musí být zpevněné plochy místních komunikací revidovány odbornými pracovníky naší společnosti, přejímací řízení musí probíhat za naší účasti, požadujeme předání kopie kolaudačního souhlasu.

PD (**DÚSP**) si ponecháváme

Obecné realizační podmínky stavby komunikace jsou následující.

1. Stavba v tělese místní komunikace nebo průjezdního úseku silnice může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění. Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. (dále BKOM) před zahájením stavebních prací.
2. Před podáním žádosti o vyjádření k ZUK a k uzavírce předložte návrh přechodného dopravního značení k posouzení našemu koordinačnímu pracovišti - paní Vlasta Jágerová, jagerova@bkom.cz.

3. O zahájení výstavby v případě stavby prováděné soukromým investorem na vlastních pozemcích nám musí být podána informace budoucímu správci (tel. 532 144 290, 532 144 305) spolu s kontaktními údaji na odpovědné zástupce investora a zhotovitele.
4. Vytěžený stávající materiál musí být na základě vytěžovacího protokolu zpracovaného při předání staveniště předán proti potvrzení v provozních hodinách do skladu BKOM. Materiál musí být ve skladu ukládán dle pokynů skladníka: např. betonová dlažba paletována, kamenné krajníky skládány do figur, kamenná dlažba a obrubníky skládány (případně sypány) na určené místo. Po odevzdání veškerého určeného materiálu je nutno požádat o vystavení „Vyúčtování vytěženého materiálu“.
5. Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odstranění zábradlí, na kterém je umístěno reklamní zařízení, požadujeme ještě před jeho odstraněním kontaktovat zástupce BKOM – 603 198 189, email: mocickova@bkom.cz Reklamní zařízení se v žádném případě nesmí likvidovat, je majetkem třetí osoby na základě nájemního vztahu.
6. V případě uzavírky komunikace podejte informaci o skutečném zahájení a ukončení uzavírky na E-mailovou adresu: hejmalickova@bkom.cz.
7. Objízdné trasy při úplné uzavírce komunikace musí být s ohledem na stavební stav komunikací před odsouhlasením Policií ČR a MMB – OD potvrzeny příslušným technikem správního střediska BKOM.
8. Před začátkem stavby musí být provedeno ověření průtočnosti stávajících uličních vpustí v obvodu staveniště. Na základě výzvy stavebníka/zhotovitele minimálně tři týdny před zahájením stavby provede kontrolu BKOM na své náklady (tel. 532144268). Po ukončení stavby musí stavebník/zhotovitel provést závěrečnou kontrolu průtočnosti stávajících i nových vpustí na vlastní náklady.
9. Před obetonováním a záhozem zařízení k odvodnění komunikace bude přizván ke kontrole pracovník společnosti Brněnské komunikace a.s. (tel. 532144268).
10. Zhotovitel na konci stavby doloží fotodokumentaci nově budovaného zařízení odvodnění a listy UV. Foto bude obsahovat konstrukci před obetonováním, popřípadě zakrytím. Dále budou vedeny zápisy ve stavebním deníku před zakrytím konstrukcí, podepsané TDI nebo pracovníkem správy odvodnění spol. Brněnské komunikace a.s. (tel. 532 144 244, 532 144 268). Při prohlídce se kontroluje zejména provedení podkladního betonu pod troubami, použití materiálů a technické provedení zařízení. Kvalita provedení přípojek uličních vpustí a kanalizací, bude ověřena na závěr stavby kamerovými zkouškami, ty budou předány včetně protokolu a CD.
11. K vodním dílům, které budou nově spravovány spol. Brněnské komunikace a.s. je třeba dle 254/2001 Sb. Vodního zákona, doložit provozní a manipulační řády.
12. V průběhu výstavby budou důsledně dodržovány příslušné normy a technické předpisy vztahující se k prováděnému dílu (zejm. ČSN, ČSN EN, TP, TKP staveb pozemních komunikací) a požadavky stanovené dokumentací stavby.
13. O zabudovaných konstrukcích a prvcích budou pořizovány doklady předepsané příslušnými předpisy. Práce na realizaci konstrukčních vrstev nesmí být zahájeny bez doložení zkoušek hutnění zásypů a statické zatěžovací zkoušky v úrovni pláň. U všech zkoušek (zásypy, pláň, konstrukční vrstvy...) bude přítomen zástupce BKOM, který určí místo zkoušky při místním šetření. Termín konání zkoušek bude zástupci BKOM sdělen s dostatečným předstihem. Veškeré zkoušky musí provádět zkušební laboratoř s příslušnou způsobilostí a měření bude doloženo

protokolem. Únosnost pláňe vozovky, parkoviště a sjezdu musí být dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=45\text{MPa}$. Únosnost pláňe chodníku a cyklostezky dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=30\text{MPa}$.

14. Napojení na původní konstrukci asfaltové vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou asfaltovou zálivkou.
15. Technologie založení trávníků a výsadeb dřevin musí být provedena v souladu s ČSN – Technologie vegetačních úprav v krajině:
ČSN 83 9011 Práce s půdou
ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba
ČSN 83 9031 Trávniky a jejich zakládání
ČSN 83 9041 Technologicko-biologické způsoby stabilizace terénu – výsevy, výsadbami
ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

V rámci dodávky zhotovitele požadujeme zajistit min. 12-ti měsíční údržbu osetých ploch silniční zeleně, výsadba dřevin bude mít záruční lhůtu 36 měsíců. Travnaté plochy budou 6x posečeny a odpleveleny, keřová výsadba bude ošetřována zálivkou, odplevelována, tvarována, doplňován mulč a na plochách bude prováděn úklid od odpadků. Harmonogram těchto prací nám bude předložen. Po uplynutí této lhůty investor vyzve správce společnosti Brněnské komunikace a.s. k převzetí silniční zeleně do údržby (tel. 532144319).

16. Požadujeme při výkopových pracích odkládat vykopaný sypký materiál na geotextilii tak, aby bylo zabráněno přímému styku vytěženého materiálu s plochou zeleně.
17. Pro převzetí stavby požadujeme předložit „Stanovení“ dopravního značení příslušným silničním správním úřadem. SDZ budou provedeny v reflexní úpravě min. R1 a budou v souladu s TKP, kapitola 14, TP 65 a souvisejícími technickými normami. Všechny součásti dopravních značek (nosné zařízení, sloupek, značka, uchycení) musí být schváleného typu. Pro jednotné značení v městě Brně požadujeme, aby SDZ bylo z ocelového pozinkovaného plechu FeZn s 2 x zahnutými okraji, dlouhými lištami k uchycení – slitina Al v provedení C. Zadní strana musí být opatřena identifikačním štítkem výrobce a firmy, která DZ instaluje. Sloupek bude FeZn, průměr 60 mm, bezpečnostní patka (Al) – na kotevní šrouby vzdálené od sebe 130 mm po obvodu a 148 mm diagonálně, výška patky 200 mm. U kotevních šroubů a spojovacího materiálu je potřeba používat FeZn a beton tř. min. C25/30 XF2. VDZ bude provedeno v barvě a do tří měsíců bude na náklady stavby obnoveno plastem s výjimkou stínů V13 (postačí provedení barvou). Na výkresové dokumentaci nově navrhovaného svislého dopravního značení (dále jen SDZ) požadujeme přesné rozlišení uchycení SDZ (sloupek SL, stožár veřejného osvětlení – VO). Pokud bude ve výkresové dokumentaci návrh na umístění SDZ na stožár VO, žádáme písemné potvrzení, že majitel daného veřejného osvětlení (Technické sítě Brno a.s., Barvířská č. 5, 602 00 Brno) s navrženým umístěním SDZ na sloup VO souhlasí.
18. Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) bude budoucímu správci předána ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě ověřené autorizovaným inženýrem a ve dvou digitálních verzích na CD nebo DVD. Výkresová část bude obsahově odpovídat skladbě PDPS s doplněním podrobností dle RDS se zaznamenáním všech změn stavby. Digitální verze DSPS bude předána jak v uzavřeném formátu (PDF), tak v otevřeném formátu (DWG nebo DGN, DOCX, XLXS) ve 2D nebo v preferovaném 3D a umístěné v S-JTSK. Nosič bude opatřen identifikačními údaji stavby.
19. Geodetická část DSPS (geodetické zaměření skutečného provedení stavby) bude provedena dle „směrnic“, o které je nutno požádat středisko pasportu BKOM, tel. 532144329. Budou vedeny

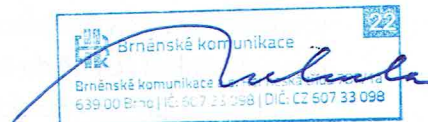
záznamy ve stavebním deníku o zaměřování podzemních částí stavby před zakrytím, jak je stanoveno v § 13, odst. 6 vyhlášky č.31/1995 Sb. a ve směrnici Mp-SÚ3200-01. Protokol o předání zaměření na BKOM a odbor městské informatiky MMB bude součástí předávaných dokladů.

20. Má-li stavba projektem stanovené sledování deformací - monitoring (tunely, mosty apod.) požadujeme DSPS doplnit o kompletní dokumentaci monitoringu v elektronické podobě, včetně výsledků z průběhu realizace a projektu navazujícího monitoringu.
21. K protokolárnímu předání stavby budeme vyzváni nejpozději 14 dnů před kolaudací. Záruční lhůtu na objektech komunikace požadujeme minimálně 48 měsíců.

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nenahrazuje souhlas vlastníka komunikace s vydáním ZUK.

Upozorňujeme, že z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.

S pozdravem



Brněnské komunikace
Brněnské komunikace a.s.
639 00 Brno | IČ: 607 33 098 | DIČ: CZ 607 33 098

Ing. Roman Nekula, MBA
Správní ředitel

Na vědomí:
OD MMB